



Appartement

1 pièce - Meublé - 15,85 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

CHOISY-LE-ROI (94600)

650 € CC

réf. AN003922

▪ Dispo le 07/12/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un charmant studio tout équipé avec kitchenette équipée d'un réfrigérateur, plaque électrique, micro ondes, salle de bain avec baignoire.

Le bien est équipé de la fibre, transports et commerces.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'électricité et les charges d'immeuble.

ELIGIBLE APL

Référence : AN003922 - Loyer : 550 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Baignoire Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Fuel

Eau chaude

- ▣ collectif - Fuel

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : H

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 206,05 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003922